



SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS (MRL 137 §)  
 POIKKEAMISHAKEMUS (MRL 23 luku)

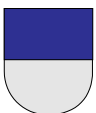
Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupanro

<b>1. Hakija</b>	Täydellinen nimi						
	Jakeluosoite						
	Postinumero	Postitoimipaikka		Puhelin virka-aikana			
<b>2. Rakennuspaikka</b>	Kaupunki / Kunta						
	Kaupunginosa			Kortteli	Rakennuspaikka / Tontti		
	Kylä	Tila / RN:o			<input type="checkbox"/> Kokotila	<input type="checkbox"/> mainitusta tilasta	
	Rakennuspaikan osoite						
	Tontti / Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu		Käytetty rakennusoikeus Kerrosala-m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>		Sallittu rakennusoikeus kerrosala-m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>		
	<input type="checkbox"/> Tontilla on purettavia rakennuksia		Purettava Kerrosala-m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>		Tontin / Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>		
<b>3. Rakentamisen tai muu toimenpide</b>	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde						
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo				
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus				
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö	<input type="checkbox"/> Muu. Mikä?				
	Rakentaminen						
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)						
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)						
	Toimenpide						
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)					
	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)					
<input type="checkbox"/> Liikuttelava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)						
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)						
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)						
<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)							
<input type="checkbox"/> Muu							
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Huoneistoala m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	Kokonaisala, m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	Tilavuus, m <sup>3</sup>	Kerrosaluku kpl	Asuntojen lkm	
Paloluokka							
<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3							
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:							

<sup>1)</sup> Mikäli asuinkaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen tai rakennuspaikka sijaitsee kaavan ulkopuolella, kerrosala lasketaan MRL:n säännösten mukaan. Jos kaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, käytetään edelleen RaKL:n mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ks. ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72. Kerrosalan laskeminen



Postiosoite  
**LAVIAN KUNTA**  
PL 14  
38601 LAVIA

Käyntiosoite  
Keskustie 2  
38600 LAVIA

Puhelin  
\*02-5501 400  
02-5501 449

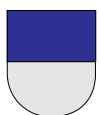
Faksi  
02-5501 410

[www.lavia.fi](http://www.lavia.fi)



<b>7. Poikkeamisen erityiset syyt ja hakeuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista<sup>3)</sup></b> <b>(MRL 171 § ja MRA 85.2 §)</b>	
<b>8. Lisätietoja<sup>4)</sup></b>	Esimerkiksi selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseen. Lisäksi lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16 §)
<b>9. Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvekisteristä ja poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointi sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuus laki 16.3 §)  <input type="checkbox"/> Suunnittelutarvekisteristä ja poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointi eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §)
<b>10. Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta _____ kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Asemapiirros _____ kpl <input type="checkbox"/> Alueellisen ympäristökeskuksen lausunto <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinto-oikeudesta _____ kpl <input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto <input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta _____ kpl <input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto <input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl
<b>11. Päätöksen toimitus</b>	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) <input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan
<b>12. Allekirjoitus</b>	Päivämäärä _____  Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys _____

<sup>4)</sup> Tässä kohdassa voivat sekä suunnittelutarveratkaisun että poikkeamispäätöksen hakijat esittää lisätietoja.



Postiosoite  
**LAVIAN KUNTA**  
 PL 14  
 38601 LAVIA

Käyntiosoite  
 Keskustie 2  
 38600 LAVIA

Puhelin  
 \*02-5501 400  
 02-5501 449

Faksi  
 02-5501 410

[www.lavia.fi](http://www.lavia.fi)

# OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN SUUNNITTELUTARVERATKAISUN JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

## 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

## 3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys.

## 4. Suunnittelutarveratkaisuhakemus

Ilmoitetaan, että rakentamiselle haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua ja merkitään MRL 16 §:n mukainen syy suunnittelutarveratkaisun hakemiselle.

## 5. Poikkeamishakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

## 6. Arvio rakentamisen vaikutuksista

Hakijan arvio mahdollisista MRIL 137 §:n mukaisista kielletyistä vaikutuksista suunnittelutarvealueella.

## 7. Poikkeamisen erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

## 8. Lisätietoja

Selvitetään esimerkiksi alueen tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet sekä arvioidaan erityiset tarpeet ryhtyä toimenpiteisiin edellämainittujen järjestämiseksi. Lisäksi laaditaan lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta. Näitä tietoja tarvitaan, kun arvioidaan MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

## 10. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

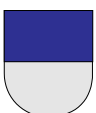
Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeusselvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ja poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/ kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

## Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

MRL 137.6 §:n mukaan suunnittelutarveratkaisu sekä MRIL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.



Postiosoite

**LAVIAN KUNTA**

PL 14  
38601 LAVIA

Käyntiosoite

Keskustie 2  
38600 LAVIA

Puhelin

\*02-5501 400  
02-5501 449

Faksi

02-5501 410

[www.lavia.fi](http://www.lavia.fi)