



Tiedot kohtiin 1-3 saatte viranomaiselta

Täyttöohjeet seuraavalla sivulla

1 Rakennusluvan tunnus kunta lupanumero rak.nro	myöntämis- vuosi kk	ilmoituspäivä pp kk v	2 Rakennuksen koordinaatit p i	Sij. epäv.
Karttalehti		3 Rakennuksen tunnus Kiinteistötunn.		Rakennusno
				Äänestysalue

Luvan hakija täyttää kohdat 4-32

4 Rakennuksen sijaintikunta	Kylä/kaupunginosa			
5 Tilan Rnro/kortteli ja tontti <input type="checkbox"/> 1 koko tila <input type="checkbox"/> 2 määräala	6 Tilan nimi			
7 Rakennuksen lähiosoite		Rakennuksen toinen lähiosoite		
8 Postinumero	Postitoimipaikka			
9 Kaavallinen valmiusaste <input type="checkbox"/> 1 asema-kaava <input type="checkbox"/> 2 rakennus-kaava <input type="checkbox"/> 3 ranta-kaava <input type="checkbox"/> 4 yleis-kaava <input type="checkbox"/> 5 ei-kaava		10 Poikkeuslupa <input type="checkbox"/> 1 rakennuskielto <input type="checkbox"/> 2 muu syy		11 Rakennuspaikan/tontin hallintaperuste <input type="checkbox"/> 1 oma <input type="checkbox"/> 2 vuokrattu
12 Rakennuksen omistajan nimi (Sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)			13 Rakennuksen omistajan(-jen) henkilötunnus/Y-tunnus	
14 Lähiosoite				
15 Postinumero				
16 Omistajalaji				
<input type="checkbox"/> 1 yksityinen maa- talousyrittäjä	<input type="checkbox"/> 2 muu yksit. hen- kilö tai perikunta	<input type="checkbox"/> 3 asunt-oy tai asunto- osuskunta	<input type="checkbox"/> 4 kiinteistö oy	<input type="checkbox"/> 5 yksityinen yritys (osake-, avoin tai kommandiittiyhtiö, osuoskunta)
<input type="checkbox"/> 6 valtio- tai kunta- enemm. yritys	<input type="checkbox"/> 7 kunnan liikelaitos	<input type="checkbox"/> 8 valtion liikelaitos	<input type="checkbox"/> 9 pankki tai vakuutuslaitos	<input type="checkbox"/> 10 kunta tai kuntaliitto
<input type="checkbox"/> 11 valtio	<input type="checkbox"/> 12 sosiaaliturva- rahasto	<input type="checkbox"/> 13 uskonnollinen yhteisö, säätö, puolue tai yhdistys	<input type="checkbox"/> 14 muu	
17 Rakennuksen pääasiallinen rakentaja (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 liiketaloudellinen rakentaminen <input type="checkbox"/> 2 muu rakentaminen		18 Rakentamistoimenpide (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 uusi rakennus <input type="checkbox"/> 2 laajennus <input type="checkbox"/> 3 uudestaan rakentamiseen verratava muutos <input type="checkbox"/> 4 muu muutostyö		
19 Muutostyön tiedot (kun rakentamistoimenpide on 3 tai 4) Muutostyöt (rastita tärkein) <input type="checkbox"/> 1 perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustyöt		<input type="checkbox"/> 2 rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoituksen muutos	<input type="checkbox"/> 3 muut muutostyöt	<input type="checkbox"/> 4 perusparannusluonteinen muutostyö
Rakennuksen tiedot ks. ohje		20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus koodi		
21 Rakennuksen tilavuus (m ³)		Rakennuksen kerrosala (m ²)	Rakennuksen kokonaisala (m ²)	22 Kerrosluku kpl
23 Laajennuksen tiedot (kun rakentamistoimenpide on 2)		Tilavuus (m ³)	Kerrosala (m ²)	Kokonaisala (m ²)
24 Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 betoni <input type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 teräs <input type="checkbox"/> 4 puu <input type="checkbox"/> 5 muu, mikä		25 Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 elementtirakenteinen <input type="checkbox"/> 2 paikalla tehty		
26 Pääasiallinen julkisivumateriaali (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 betoni <input type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 levy <input type="checkbox"/> 4 metalli- kivi <input type="checkbox"/> 5 puu <input type="checkbox"/> 6 lasi <input type="checkbox"/> 7 muu, mikä				
27 Liittymät verkostoihin <input type="checkbox"/> 1 viemäri <input type="checkbox"/> 2 vesijohto <input type="checkbox"/> 3 sähkö <input type="checkbox"/> 4 maa- kaasu <input type="checkbox"/> 5 kaapeli		28 Pääasiallinen lämmitystapa (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 vesikeskus- lämmitys <input type="checkbox"/> 2 ilmakekus- lämmitys <input type="checkbox"/> 3 suora säh- kölämmitys <input type="checkbox"/> 4 uuniläm- mitys <input type="checkbox"/> 5 ei kiinteää lämmitys- laitetta		
29 Polttoaine/lämmönlähde (vain yksi rasti) <input type="checkbox"/> 1 kauko- tai aluelämpö <input type="checkbox"/> 2 polttoöljy <input type="checkbox"/> 3 raskas polttoöljy <input type="checkbox"/> 4 sähkö <input type="checkbox"/> 5 kaasu <input type="checkbox"/> 6 kivihiihi, koksitms. <input type="checkbox"/> 7 puu <input type="checkbox"/> 8 turve <input type="checkbox"/> 9 maa- lämpö tms. <input type="checkbox"/> 10 muu, mikä				
30 Rakennuksen varusteet <input type="checkbox"/> 1 sähkö <input type="checkbox"/> 2 kaasu <input type="checkbox"/> 3 viemäri <input type="checkbox"/> 4 vesijohto <input type="checkbox"/> 5 lämmin vesi <input type="checkbox"/> 6 aurinko- paneeli <input type="checkbox"/> 7 hissi <input type="checkbox"/> 8 koneellinen ilmastointi				
<input type="checkbox"/> 9 talokohtaisia saunoja kpl <input type="checkbox"/> 10 uima-altaita kp <input type="checkbox"/> 11 väestönsuoja hengelle				
31 Rakennuksen huoneistoala eriteltynä koskee uutta rakennusta tai laajennusta				
1 asuntotilaa (ei vapaa-ajan asunnoista) m ²	2 myymälä-, majoitus- ja ravitsemistilaa m ²	3 hoitotilaa m ²	4 toimisto- ja hallintotilaa m ²	5 kokoontumistilaa m ²
6 opetustilaa m ²	7 tuotantotilaa (teollisuus) m ²	8 varastotilaa m ²	9 muuta huoneistoalaan kuuluvaa tilaa m ²	10 huoneistoala yhteensä m ²
32 Asuinhuoneistotiedot				
<input type="checkbox"/> 1 Ei asuntoja rakennuksessa tai asuntoihin ei tehdä muutoksia		<input type="checkbox"/> 2 yksi asunto uudessa rakennuksessa tai yksi uusi huoneisto		Huoneiston tunnistenumero (jos on käytössä)
Keittiötyyppi <input type="checkbox"/> 1 keittiö <input type="checkbox"/> 2 keitto- komero <input type="checkbox"/> 3 keittotila <input type="checkbox"/> 4 tupakeittiö		Huoneistoala m ²		
<input type="checkbox"/> 3 Useampia asuntoja uudessa rakennuksessa tai asuntoon tehdään muutoksia (täytä erillinen Asuinhuoneistot-ilmotus)		Uusia asuntoja yhteensä kpl		Huoneiston pinta-ala yhteensä m ²
Paikka ja pvm		Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)		Kunnan viranomaisen allekirjoitus tai nimileima
Nimen selvitys ja puhelinnumero				
KIITOS!				

RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennustaja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kojuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

Täyttöohjeita

09 Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa

12 Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

13 Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilö-tunnukset tai LY-tunnus.

16 Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.

17 Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

18 Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.**

Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.

21 Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristysineen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojausineen) yläpinta. (SFS 2460)

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.). Tarkemmat ohjeet kerrosalan laskemisesta löytyvät Suomen standardisoimisliiton standardista (SFS 5139).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

22 Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten luku määrä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

24 Betoniksi luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.

25 Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porras-syöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

28 Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

29 Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

30 Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

31 Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoja ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

32 Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi **uusi** huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa.

Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuin-huoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitilahuoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot-lomakkeella RH 2.